

DEPARTEMENT D'ILLE-ET-VILAINE

#### **COMMUNE DE DOURDAIN**

PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE



Révisions/Modifications :	Arrêté le :
	11/04/2017
	Approuvé le :
	Le Maire :
Cartographie : PERSPECTIVE. Atelier d'urb	

#### Légende

Limites cadastrales

### Les zones urbaines

UA UB

UL

ULc UE

ULep

AUc AUcL MAUs

#### Les zones agricoles

A Anc

Δ

# Les zones naturelles constitutives de la trame verte et bleue

N

Np

- ----- Elément de paysage identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme et réglementé dans les dispositions générales du règlement littéral
- --- Ligne de recul pour l'implantation du bâti
- \* Arbre remarquable à protéger
- ★ Les changements de destination
- Zones humides
- Espace boisé classé
- Terrain cultivé et espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques
- Secteur comprenant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- \* Secteur de mixité sociale

#### Es emplacements réservés

N°	Surface ou emprise	Nature
1	354 m2	Aggrandissement de l'école
2	10 162 m2	Création d'un équipement public et/ ou réaménagement du carrefour
3	2 m	Création d'un chemin piéton
4	210 m2	Création d'un terrain de boule